

GUVERNUL ROMÂNIEI



HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea strategiei de privatizare a Societății Naționale de Transport
Feroviar de Marfă "C.F.R. Marfă" - S.A.
și a mandatului Ministerului Transporturilor
pentru implementarea acesteia**

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, al prevederilor alin.(1) al art.5¹ din Legea nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare și al dispozițiilor art. 13 alin. (1) lit.c), d) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea nr. 44/1998, cu modificările și completările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre

Art.1- Se aprobă Strategia de privatizare a Societății Naționale de Transport Feroviar de Marfă "C.F.R. Marfă" - S.A., precum și elementele esențiale ale mandatului Ministerului Transporturilor pentru implementarea acesteia, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se mandatează Ministerul Transporturilor, în calitate de instituție publică implicată, să aducă la îndeplinire prevederile mandatului aprobat în conformitate cu prevederile art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3- Ministerul Transporturilor va colabora cu celelalte organe ale administrației publice centrale implicate în procesul de privatizare a Societății Naționale de Transport Feroviar de Marfă "C.F.R. Marfă" - S.A., care sunt obligate să răspundă cu operativitate solicitărilor Ministerului Transporturilor.

Art.4- Cheltuielile necesare pentru pregătirea și realizarea privatizării vor fi suportate de Ministerul Transporturilor din sursele prevăzute în bugetul propriu de venituri și cheltuieli anual aprobat pentru activitatea de privatizare.

PRIM –MINISTRU

VICTOR-VIOREL PONTA

Strategia de privatizare a
Societății Naționale de Transport Feroviar de Marfă "C.F.R. Marfă" - S.A. și
mandatul Ministerului Transporturilor
pentru implementarea acesteia

1. Obiectivele Strategiei de privatizare

1.1. Obiectivul principal ale strategiei de privatizare, denumită în continuare *Strategia*, este maximizarea prețului ce poate fi obținut din vânzarea pachetului de acțiuni deținut de stat la Societatea Națională de Transport Feroviar de Marfă "C.F.R. Marfă" - S.A., denumită în continuare *C.F.R. Marfă*,

1.2. Pentru îndeplinirea obiectivului principal al Strategiei, Ministerul Transporturilor , denumit în continuare *MT*, este mandatat să vândă pachetul majoritar de acțiuni din capitalul social al CFR Marfă, inclusiv în privința pachetului de acțiuni care va fi deținut de stat în urma conversiei creanțelor statului față de CFR Marfă în acțiuni, în măsura realizării acesteia, dacă este cazul.

1.3. Elementele esențiale ale mandatului *MT* pentru atingerea acestui obiectiv, sunt:

- a) luarea măsurilor necesare pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare acțiuni și finalizarea tranzacției;
- b) maximizarea prețului ce poate fi obținut și maximizarea primei de control pe care investitorii ar fi dispuși să o plătească (prima de control semnificând prima pe care un investitor este dispus și se decide să o plătească, peste valoarea de piață a societății, în vederea dobândirii unei poziții de control în cadrul acesteia);

1.4. În subsidiar, *MT*, va urmări:

- a) reducerea duratei procesului de privatizare și simplificarea derulării transferului dreptului de proprietate asupra acțiunilor *CFR Marfă*, în condițiile legii și în condiții de transparență, pentru a asigura imperativul încadrării în termenele convenite cu Fondul Monetar Internațional, Comisia Europeană și Banca Mondială;
- b) respectarea dreptului investitorilor de a fi informați asupra derulării procesului de privatizare și de a beneficia de suficient timp pentru formularea și fundamentarea corespunzătoare a prețului oferit.
- c) respectarea angajamentelor asumate de *CFR Marfă* în relațiile cu organismele interne și internaționale, ori decurgând din obligațiile asumate de statul român și care intră în sfera de responsabilitate a *CFR Marfă* și monitorizarea postprivatizare a acestei obligații;
- d) respectarea obligațiilor *CFR Marfă* prevăzute în legislația națională care reglementează pregătirea economiei naționale și a teritoriului pentru apărare, precum și menținerea capacităților de apărare și păstrarea rezervelor de mobilizare deținute de *CFR Marfă* în parametri normali și monitorizarea postprivatizare a îndeplinirii acestor obligații;
- e) atragerea unui investitor strategic și/sau financiar (*Investitor/Grup de investitori*) care să permită accesul *CFR Marfă* la atingerea obiectivelor comunitare privind implementarea unui sistem modern de transport, viabil din punct de vedere economic, social și al protecției mediului, prin dezvoltarea politicilor practicate de *CFR Marfă* în asigurarea serviciilor de transport feroviar public de marfă și creșterea cotei de piață a *CFR Marfă*, la nivelul Uniunii Europene.

2. Pregătirea procesului de privatizare

2.1. *MT*, în calitate de instituție publică implicată, va coordona întregul proces de pregătire și realizare a privatizării *CFR Marfă*.

2.2. *MT* va lua măsurile necesare pregătirii procesului de privatizare al *CFR Marfă* și va realiza următoarele acțiuni, în cazul în care împrejurările legate de implementarea *Strategiei* o impun:

- a) va putea contracta, după caz, conform prevederilor legale în vigoare, servicii de consultanță/asistență de specialitate prin consultanți pe întreg parcursul implementării *Strategiei*, care vor fi suportate din bugetul anual de venituri și cheltuieli al *MT* aprobat pentru activitatea de privatizare;
- b) va colabora cu Consiliul Concurenței, cu *CFR Marfă* și cu alte autorități ale statului pentru îndeplinirea formalităților legale necesare pentru pre-notificarea/notificarea la Comisia Europeană a elementelor susceptibile a fi interpretate ca ajutor de stat în cadrul implementării *Strategiei*;
- c) va acorda mandatul împuterniciților mandatați să reprezinte interesele capitalului de stat în Adunarea Generală a Acționarilor (*AGA*) *CFR Marfă* pentru operațiunile care se impun pentru pregătirea și realizarea privatizării *CFR Marfă*;
- d) va analiza oportunitatea modificărilor necesare asupra actului constitutiv al *CFR Marfă*, precum și asupra promovării unor proiecte de acte normative care adaptează prevederile legale în vigoare cu incidență asupra organizării și funcționării *CFR Marfă*;
- e) va dispune *CFR Marfă* să contracteze, după caz, servicii de consultanță pentru orice expertize, evaluări în litigii, documentații solicitate de autoritățile competente de mediu, precum și alte asemenea documente/măsuri care au ca scop implementarea procesului de pregătire și realizare a *Strategiei*, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

- f) va dispune măsuri în sarcina *CFR Marfă* pentru urgentarea clarificării situației juridice a terenurilor/amplasamentelor deținute de *CFR Marfă*, cu titlu sau fără titlu, inclusiv prin prisma minimalizării posibilelor litigii având acest obiect;
- g) va depune diligențele legale necesare pentru obținerea certificatelor de obligații bugetare de la creditorii bugetari;
- h) va include prin contractul –cadru, parte a Dosarului de prezentare clauze referitoare la îndeplinirea de către *CFR Marfă* o obligațiilor de natură strategică și a celor privind apărarea țării, ce îi revin potrivit legislației în vigoare și acordurilor internaționale încheiate;
- i) va solicita *CFR Marfă* luarea măsurilor ce se impun ca în termen de 10 zile de la depunerea documentației complete și însoțită de bilanțul de mediu, după caz, dar nu mai mult de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, să obțină de la autoritate competentă pentru protecția mediului, actele de reglementare aferente amplasamentelor/activelor (definite ca atare de legislația în vigoare în domeniul privatizării coroborată cu legislația în domeniul protecției mediului) deținute de *CFR Marfă* care să evidențieze obligațiile de mediu, și termenele de realizare a acestora, volumul de investiții de mediu, precum și răspunderile și sursele potențiale de răspundere pentru daune aduse mediului, ce sunt și rămân în sarcina *CFR Marfă*, pentru fiecare amplasament;
- j) va lua măsurile necesare pentru derularea unei campanii de promovare mediatică necesară implementării *Strategiei*, în țară și străinătate, sumele aferente fiind suportate din bugetul de venituri și cheltuieli al *MT* aprobat pentru activitatea de privatizare;
- k) va solicita *CFR Marfă* notificarea creditorilor cu privire la posibilitatea modificării structurii acționariatului, ca urmare a privatizării și va determina *CFR Marfă* să depună toate diligențele în vederea obținerii acordului finanțatorilor externi în cazul prevederii în acordurile de împrumut a unor

astfel de clauze sau în contractele de credit externe, contractate direct sau garantate de stat;

- l) va colabora cu celelalte organe ale administrației publice centrale de stat și cu reprezentanții organismelor internaționale (în principal Comisia Europeană, Banca Mondială, Fondul Monetar Internațional) pe tot parcursul pregătirii și implementării *Strategiei*, în scopul identificării măsurilor care ar fi posibile pentru optimizarea procesului;
- m) va lua măsurile necesare pentru organizarea camerei de date, publicarea *Anunțului publicitar* și punerea la dispoziție, contracost, a dosarului de prezentare privind oferta de vânzare a acțiunilor *CFR Marfă* conform prezentei strategii, denumit în continuare *Dosar de prezentare*;
- n) va promova proiectul de hotărâre de Guvern pentru aprobarea condițiilor principale ale contractului de vânzare-cumpărare de acțiuni;
- o) va lua orice alte măsuri pentru implementarea *Strategiei* și a realizării mandatului său și le va supune aprobării Guvernului, în cazul în care se impune aceasta.

3. Metoda de privatizare

În aplicarea mandatului pentru implementarea *Strategiei*, *MT* va vinde pachetul majoritar de acțiuni din capitalul social al CFR Marfă, inclusiv în privința pachetului de acțiuni care va fi deținut de stat în urma conversiei creanțelor statului față de CFR Marfă în acțiuni, în măsura realizării acesteia, dacă este cazul, prin metode combinate cu criteriile de precalificare a investitorilor, și anume negociere pe bază de oferte preliminare și neangajante urmata de licitație cu ofertă în plic, conform legislației în vigoare.

Criteriile de precalificare vor fi stabilite prin *Dosarul de prezentare* și publicate în oferta de vânzare (*Anunțul publicitar*) și vor consta în:

- experiență relevantă în domeniul transportului de marfă și capabilități operaționale;

- capabilit ti financiare care să demonstreze posibilitatea preluării  i dezvoltării unei noi afaceri.

Totodată, conform prevederilor *Strategiei*  i a prezentului mandat, vor fi stabilite unele condi ii speciale în contractul de vânzare - cumpărare de acțiuni, condi ii făcute publice at t prin prezentul mandat, c t  i prin *Dosarul de prezentare* al *CFR Marfă*.

4. Procesul de privatizare

4.1. Precizări privind condi iile de participare la procesul de privatizare

4.1.1.  n procesul de privatizare pot participa persoane fizice  i/sau juridice rom ne  i/sau străine, individual (*Investitor*, persoană juridică  i/sau persoană fizică) sau asociate în acest scop în consor ii sau altă formă de asociere (*Grup de investitori*, persoane fizice  i/sau juridice), în condi iile stabilite prin prezentului capitol,  i care îndeplinesc criteriile de precalificare stabilite prin *Dosarul de prezentare*, făcute publice conform *Anunțului publicitar*.

4.1.2. *Investitorul* sau *Grupul de investitori* este definit ca investitorul care  ndepline te condi iile prevăzute la art. 30 din Normele metodologice de aplicare a Ordonan ei de urgen a a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările  i completările ulterioare,  i a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 577/2002, cu modificările  i completările ulterioare (denumite în continuare *Normele metodologice*), precum si conditiile de precalificare prevăzute prin *Anuntul publicitar* si mentionate în *Dosarul de prezentare* al *CFR Marfă*.

4.1.3. *Grupul de investitori* reprezintă modul de organizare a mai multor investitori , într-o formă de asociere cu sau fără personalitate juridică, care prezintă o ofertă angajantă comună pentru achiziționarea pachetului de acțiuni scos la vânzare. *Grupul de investitori* va desemna dintre membrii săi un conducător.

4.1.4. Membrii unui *Grup de investitori*, nu pot face parte decât dintr-un singur consorțiu/forma de asociere și nu pot depune oferte și în mod individual și ca parte dintr-un *Grup de investitori*.

4.1.5. *Investitorii* și respectiv, asocierea investitorilor în *Grup de investitori* trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) *Investitorul/ Grupul de investitori*, va face dovada conform prevederilor *Normelor metodologice* și a precizărilor *Dosarului de prezentare*, că deține resursele financiare și organizatorice necesare pentru a-și îndeplini obligațiile individuale pe parcursul procesului de privatizare și postprivatizare;

b) *Investitorii* și respectiv, toți membrii *Grupului de investitori* vor răspunde în mod individual/solidar după caz, pentru obligațiile care le incumbă atât în calitate de acționari în cadrul *CFR Marfă*, cât și ca parte în contractul de vânzare-cumpărare acțiuni ce va fi încheiat cu *MT*;

c) *Grupul de investitori* trebuie să facă dovada raporturilor existente între membrii săi, prin prezentarea contractului de asociere sau a unui alt document similar, depus conform precizărilor din *Dosarul de prezentare*;

d) Perioada pentru care se realizează asocierea membrilor în *Grupul de investitori* va fi cel puțin egală cu perioada necesară finalizării privatizării, respectiv până la data transferului dreptului de proprietate asupra acțiunilor

4.1.6. În vederea participării la licitație, *Investitori* sau *Grupuri de Investitori*, vor face dovada îndeplinirii condițiilor de precalificare și participare precizate în prezenta *Strategie*, precum și a celor prevăzute la art. 35 din *Normele metodologice* și în *Dosarul de prezentare* ce va fi elaborat de *MT* cu respectarea dispozițiilor art.81 din *Normele metodologice*.

4.2. Sunt neeligibili pentru a participa la procesul de privatizare a *CFR Marfă* :

a) *Investitorul* sau membrii *Grupului de Investitori* care sunt în stare de incapacitate de plată, faliment sau lichidare și fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea lor în una din situațiile menționate;

b) *Investitorul* sau membrii *Grupului de Investitori* care sunt sub efectul unei condamnări penale definitive pentru săvârșirea următoarelor fapte : gestiune frauduloasă, participare la activități criminale pentru corupție sau spalare de bani, abuz de încredere, fals, înșelăciune, delapidare, dare sau luare de mită sau alte contravenții și infracțiuni prevăzute de legea penală;

c) sunt în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în *Normele metodologice* ori de legea română

d) *Investitorul* sau *Grupul de Investitori* care, în urma procesului de precalificare, nu îndeplinesc condițiile de calificare la negociere.

4.2.1. Neîndeplinirea condițiilor de precalificare/participare și a precizărilor privind forma de asociere în cazul *Grupurilor de investitori* ori lipsa și/sau neconformitatea documentelor doveditoare, precum și situațiile de incompatibilitate specificate la art.4.2. din prezentul capitol, constituie elemente eliminatorii, ofertanții *Investitori ori Grupuri de investitori* aflați în această situație urmând a fi declarați neeligibili pentru a participa la procesul de privatizare a *CFR Marfă*.

4.2.2. Documentele necesare dovedirii îndeplinirii condițiilor de precalificare/participare și modalitatea de depunere a acestora, vor fi precizate prin oferta de vânzare (*Anunțul publicitar*) ce va fi publicată de *MT* cu respectarea prevederilor art.79 din *Normele metodologice*, precum și în *Dosarul de prezentare*, întocmit de *MT* cu respectarea prevederilor art. 81 și art. 82 din *Normele metodologice*.

4.3. Prețul de pornire a licitației este stabilit de către *MT* pe baza raportului de evaluare a *CFR Marfă*.

4.4. Garanția de participare la licitație va fi echivalentul în lei a sumei de 10.000.000 Euro și se va depune conform precizărilor din *Dosarul de prezentare*.

4.5. Taxa de participare la licitație pentru fiecare *Investitor/Grupul de investitori* care depune documente de participare este echivalentul în lei a sumei de 20.000 Euro, calculat la cursul Băncii Naționale a României din data publicării Anunțului publicitar și se va depune conform precizărilor din *Dosarul de prezentare*.

4.6. Negocierea pe bază de oferte preliminare și neangajante urmata de licitația cu ofertă în plic se vor desfășura cu respectarea prevederilor H.G.R. nr.577/2002 privind *Normele metodologice de aplicare a OUG nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea nr. 44/1998, cu modificările și completările ulterioare*.

5. Accesul la informații

5.1. Lista cuprinzând datele și informațiile cu caracter publicabil va fi stabilită de *CFR Marfă*, cu sprijinul *Consultantului de privatizare* care va acorda asistență în organizarea camerei de date și va fi pusă la dispoziția solicitanților precalificați ulterior publicării *Anunțului publicitar*, în termenul ce va fi prevăzut în acesta și urmare analizării întrunirii condițiilor de precalificare.

5.2. *Investitorii* sau un membru al *Grupului de Investitori* (în numele consorțiului din care face parte), care intenționează să obțină informații cu caracter publicabil în scopul investigării *CFR Marfă* și/sau care doresc să-și întocmească un raport propriu de expertiză asupra acesteia, după data achiziționării *Dosarului de prezentare*, vor avea acces direct la informațiile disponibile, cu caracter publicabil, în cadrul camerei de date (*Camera de Date*), pe baza achitării în avans, conform precizărilor din *Anunțul publicitar*, a unei taxe de acces direct, în cuantum de 5.000 Euro, ce urmează a fi

încasată de MT conform precizărilor din *Dosarul de prezentare*, precum și cu condiția încheierii unui angajament de confidențialitate, cu respectarea legislației în materia privatizării, pentru o perioadă de doi ani de la data semnării acestuia de către reprezentantul legal al solicitantului.

6. Măsuri organizatorice

6.1. În vederea aplicării implementării *Strategiei*, la nivelul *MT*, se va constitui comisia de privatizare (*Comisia de privatizare*) și secretariatul aferent (*Secretariat*) acesteia, având ca principale atribuții, fără a se limita la acestea:

- a) analiza derulării etapelor procesului de privatizare și propunerea de măsuri concrete pentru eficientizare;
- b) propunerea acțiunilor necesare adaptării *Strategiei*, inclusiv pentru promovarea unor proiecte de acte normative și/sau juridice;
- c) analiza raportului de evaluare ce stabilește valoarea de piață a *CFR Marfă*;
- d) avizarea *Anunțului publicitar*, a *Dosarului de prezentare*, inclusiv a proiectului contractului de vânzare-cumpărare de acțiuni ce va fi utilizat pentru negocieri, precum și a Listei cu informațiile disponibile în cadrul *Camerei de Date*;
- e) analiza și evaluarea documentelor de precalificare și respectiv, de participare depuse de către *Investitori/Grupuri de Investitori*, selectarea acestora și analiza ofertelor preliminare și neangajante și negocierea cadrului contractual anterior procedurii de licitație, în conformitate cu cerințele legale și cele stabilite prin *Dosarul de prezentare*;
- f) declararea *Investitorului/Grupului de investitori* adjudecatar în urma derulării procedurii de licitație cu ofertă în plic;
- g) initializarea formei finale negociate a contractului de vânzare-cumpărare de acțiuni cu *Investitorul/Grupul de Investitori* adjudecatar al procedurii licitației cu ofertă în plic;
- h) formularea propunerii elementelor principale ale proiectului de act normativ care va conține principalele condiții negociate ale contractului de vânzare-cumpărare de acțiuni;

i) avizarea contractului de vânzare – cumpărare de acțiuni și a anexelor sale.

6.2. *Comisia de privatizare* este formată din șapte reprezentanți nominalizați din partea *MT*, în calitate de instituție publică implicată în privatizare, un reprezentant desemnat de Ministerul Apărării Naționale și un reprezentant desemnat de Ministerul Finanțelor Publice

6.3. Nominalizările membrilor *Comisiei de privatizare*, a președintelui *Comisiei pentru privatizare* și a supleantului acestuia - desemnat din cadrul membrilor *Comisiei de privatizare*, ai *Secretariatului* - ce va fi asigurat de către salariați ai *MT*, în număr de cinci membri, precum și modul de lucru al *Comisiei de privatizare* și al *Secretariatului*, atribuțiile și competențele acestora, remunerarea acestora de la data constituirii și până la data transferului dreptului de proprietate asupra acțiunilor se stabilesc prin ordin al ministrului transporturilor, emis în termen de 10 zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei strategii.

6.4. 1. Până la sfârșitul lunii aferente datei transferului dreptului de proprietate asupra acțiunilor *CFR Marfă*, fiecare dintre membrii *Comisiei de privatizare* și ai *Secretariatului* va beneficia de câte o indemnizație lunară brută asigurată din bugetul propriu de venituri și cheltuieli al *MT* aprobat privind activitatea de privatizare, sumă ce nu poate depăși 3.000 de lei brut.

6.4.2. În vederea desfășurării activității *Comisiei de privatizare* și *secretariatului* aferent, membrii acestora își vor îndeplini atribuțiile suplimentar față de cele îndeplinite la funcția de bază.

7. Precizări privind derularea licitației și a negocierii clauzelor contractuale

7.1. *Anunțul publicitar* va fi făcut public, prin intermediul a cel puțin două ziare naționale și un ziar internațional, de largă răspândire, și după caz, prin alte mijloace electronice mass-media.

7.2. *Comisia de privatizare*, cu sprijinul *Consultantului*, va analiza documentele depuse în termen și solicitate conform *Anunțului publicitar*, și va întocmi lista investitorilor precalificați (*Investitori precalificați*) să participe la licitație (*Lista scurta*), precum și a celor respinși ca neeligibili, însoțită de motivația fundamentată asupra evaluării efectuate, rezultatul acestei evaluări urmând a fi comunicat de către *MT* tuturor investitorilor care au depus documente pentru calificare și participare.

7.3.1. În *Dosarul de prezentare* va fi inclusă și obligativitatea *Investitorilor calificați/Grupurilor de Investitori calificate* de a depune, în termenul precizat în *Anunțul publicitar*, concomitent cu celelalte documente prevăzute la art.35 din *Normele metodologice* și următoarele angajamente ce urmează a fi garantate de *Investitorul/Grupul de Investitori* adjudecatar selectat pentru negocierea și încheierea *Contractului de privatizare - (Cumpărător)*, respectiv următoarele condiții speciale ale *Contractului de privatizare*:

- a) obligațiile *Cumpărătorului* de a-și asuma, conform prevederilor legale în vigoare, realizarea obligațiilor de mediu stabilite în sarcina *CFR Marfă*, de a garanta aportarea resurselor necesare pentru investițiile de mediu specificate de autoritățile de mediu teritorial competente conform avizelor de mediu pentru privatizare emise pentru *CFR Marfă*, precum și cea privind respectarea, în numele *CFR Marfă*, a prevederilor angajamentelor/tratatelor/acordurilor semnate de reprezentanții *CFR Marfă* privind domeniul protecției mediului;

- b) obligația *Cumpărătorului* privind notificarea încheierii *Contractului de privatizare* către autoritățile competente în materie concurențială, în toate statele pe teritoriul cărora operațiunea de concentrare economică realizată prin achiziționarea acțiunilor *CFR Marfă* va produce efecte juridice, inclusiv la nivel comunitar;
- c) obligația *Cumpărătorului*, atât în calitate de acționar majoritar, în numele său, cât și în numele administratorilor *CFR Marfă*, desemnați de *Cumpărător* după data transferului dreptului de proprietate asupra acțiunilor *CFR Marfă*, de a respecta prevederile legale privind majorarea capitalului social al *CFR Marfă* cu valoarea terenurilor pentru care aceasta a obținut certificate de atestare a dreptului de proprietate după data privatizării;
- d) obligația *Cumpărătorului*, în numele său și în numele *CFR Marfă*, în solidar, de a menține obiectul principal de activitate al *CFR Marfă* în scopul respectării legislației în vigoare din România în domeniul pregătirii economiei naționale și a teritoriului pentru apărare, de a asigura nevoile de transport, pe timp de pace, în situații de criză și la război, pentru instituțiile cu atribuții în domeniul apărării și securității naționale, precum și menținerea/dezvoltarea utilajelor și instalațiilor din capacitățile de mobilizare deținute de *CFR Marfă*, la parametri normali de funcționare, conform obligațiilor stabilite prin acte normative în vigoare ori dispoziții ale Consiliului Suprem de Apărare a Țării;
- e) obligația *Cumpărătorului*, în numele său și în numele *CFR Marfă*, în solidar, de a respecta acordurile și angajamentele asumate de *CFR Marfă*, ca urmare sau decurgând din prevederile acordurilor și tratatelor încheiate de statul român cu NATO și Forțele Armate ale Statelor Unite ale Americii;
- f) obligația *Cumpărătorului*, în numele său și în numele *CFR Marfă*, în solidar, de a menține și dezvolta linia de feribot ca element de legătură între Europa și Asia, aceasta fiind concepută ca o prelungire a Coridorului IV Pan European, conform

dispozițiilor art. 1 lit. c) din Hotărârea nr. 65/25.08.2008 a Consiliului Suprem de Apărare a Țării privind măsurile pentru optimizarea sistemelor de management a securității în domeniul transporturilor navale.

- g) obligația *Cumpărătorului*, în numele său și în numele *CFR Marfă*, în solidar, de a permite utilizarea până la epuizare a documentelor militare de transport marfă pe calea ferată achiziționate de Ministerul Apărării Naționale de la *CFR Marfă* și menținerea actualei modalități de efectuare a plăților centralizate adiacente transporturilor militare de marfă până la încheierea unui nou acord în acest sens.
- h) obligația *Cumpărătorului*, în numele său și al Consiliului de Administrație/Consiliului de Supraveghere al *CFR Marfă*, numit de acesta, de a păstra fondul arhivistic al *CFR Marfă* și de a respecta legislația în vigoare privind arhivele naționale;
- i) obligația *Cumpărătorului* și al Consiliului de Administrație/Consiliului de Supraveghere al *CFR Marfă*, numit de acesta, de a respecta prevederile legislației în vigoare în domeniul protecției sociale și sindicale, de a garanta drepturile salariaților *CFR Marfă*, prevăzute în contractul colectiv de muncă încheiat la nivel de *CFR Marfă*, în vigoare;
- j) obligația *Cumpărătorului* și al Consiliului de Administrație/Consiliului de Supraveghere al *CFR Marfă*, numit de acesta, de a respecta prevederile acordurilor, tratatelor și a altor acte juridice bilaterale ori multinaționale încheiate de *CFR Marfă*, în nume propriu ori în numele statului român, inclusiv garantarea realizării angajamentelor astfel asumate;
- k) obligația *Cumpărătorului*, în numele său și în numele *CFR Marfă*, în solidar, de a respecta dreptul Ministerului Transporturilor de informare, coordonare și de stabilire a sarcinilor în domeniul său de activitate, specifice stării de mobilizare sau război, garantându-i accesul la informații publice și clasificate de orice nivel privind *CFR Marfă*;

l) acordul fără rezerve și asumat al *Cumpărătorului* ca *CFR Marfă* și *Contractul de privatizare* să fie monitorizate postprivatizare, pentru o perioadă de cel puțin cinci ani de la data transferului dreptului de proprietate asupra acțiunilor, garantând *MT* și *Consiliului Suprem de Apărare al Țării*, prin reprezentanții săi expres desemnați ulterior realizării transferului dreptului de proprietate asupra acțiunilor, accesul la date, informații, cu caracter public sau confidențial, rezultate din activitatea *CFR Marfă* ori care implică *CFR Marfă*.

7.3.2. Pentru prevenirea denaturării concurenței între operatorii de transport feroviar și pentru asigurarea accesului nediscriminatoriu la serviciile prestate în depourile deținute de *CFR Marfă*, în cazul în care acestea nu vor fi înstrăinate până la data privatizării în condițiile legii, *Contractul de privatizare*, va include și clauze contractuale cu privire la:

- a) obligația *Cumpărătorului* de a vinde depourile de exploatare locomotive în termen de 6 luni de la data transferului dreptului de proprietate asupra acțiunilor;
- b) verificarea îndeplinirii condiției de la lit.a) din prezentul alineat monitorizată de *MT* împreună cu *Consiliul Concurenței*;
- c) orice modificare a obligației contractuale prevăzute la lit.a) din prezentul alineat realizată doar cu condiția aprobării prealabile din partea *Consiliului Concurenței*, în baza unei solicitări motivate a *Cumpărătorului*, formulată în acest sens.

7.4. Sunt negociabile următoarele prevederi contractuale:

- a) termenul de plată a acțiunilor ce fac obiectul *Strategiei*, dar nu mai mult de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de aprobare a condițiilor principale ale *Contractului de privatizare*;
- b) termenele de notificare, de informare, de comunicare ori alte termene stipulate în proiectul *Contractului de privatizare*, dar nu mai mult decât termenele legale sau procedurale stabilite prin actele normative în vigoare.
- c) clauzele contractuale referitoare la reziliere, desființare, răscumpărare, încetare.

7.5. În cazul în care, *MT* nu va putea încheia *Contractul de privatizare* cu *Investitorul/Grupul de Investitori* adjudecatar al procedurii de licitație, *MT* va putea decide reluarea procesului de privatizare a *CFR Marfă*, prin aplicarea oricărei metode de transfer a dreptului de proprietate asupra acțiunilor stabilite de legislația în vigoare, cu adaptarea corespunzătoare a *Strategiei*, sau după caz, prin invitarea la negocieri în scopul încheierii contractului de vânzare – cumpărare de acțiuni, în ordinea clasamentului de la licitație, a următorilor *Investitori/Grupului de Investitori* calificați/calificate, conform precizărilor din *Dosarul de prezentare*.

8. Precizări suplimentare cu privire la etapa preprivatizare/postprivatizare

8.1. În vederea informării Comisiei Europene asupra elementelor susceptibile a fi interpretate ca ajutor de stat în cadrul derulării procesului de privatizare a *CFR Marfă*, *MT* va colabora cu Consiliul Concurenței și cu celelalte autorități ale statului, iar *CFR Marfă* și Compania Națională CFR S.A. au obligația de a răspunde prompt la orice solicitare a acestora.

8.2. Pentru eventualele prejudicii cauzate de *CFR Marfă* ori de *Cumpărător* unor terți ca urmare a nerespectării postprivatizare a prevederilor acordurilor, tratatelor și/sau angajamentelor asumate/angajate de *CFR Marfă* în nume propriu ori în numele *MT*, *CFR Marfă* și *Cumpărătorul* vor răspunde conform legii.